

## BAREME GESTION LOCATIVE ET HONORAIRES DE LOCATION

| 1- A LA CHARGE DU MANDANT  | HT       | TTC      |
|--|----------|----------|
| <b>Honoraires de gestion courante</b>  |          |          |
| Honoraires de base (tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot)  |          |          |
| - de 0 à 600,00€   | 10%      | 12%      |
| - de 600,01 à 1.200,00€  | 9%       | 11%      |
| - de plus de 1.200,00€   | 8%       | 10%      |
| <b>Honoraires de location baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)</b>   |          |          |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )   |          |          |
| - Hors zones tendues et très tendues   | 6,67 €   | 8,00 €   |
| - Zones tendues  | 8,33 €   | 10,00 €  |
| - Zones très tendues   | 10,00 €  | 12,00 €  |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )  | 2,50 €   | 3,00 €   |
| <b>Boxes, parkings, garages et caves</b>   |          |          |
| Honoraires de location (forfait)   | 100,00 € | 120,00 € |
| <b>Locaux commerciaux et professionnels</b>  |          |          |
| Honoraires de location (sur le loyer, hors taxes et hors charges de la première période triennale)   | 5%       | 6%       |
| <b>Gestion administrative</b>  |          |          |
| Honoraires de constitution, de suivi, de dossiers type ANAH, PACT HABITAT, etc   | 150,00 € | 180,00 € |
| Bail commercial et professionnel : bail, avenant et renouvellement   |          |          |
| Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) – minimum de facturation 300€ TTC  | 0,5%     | 0,6%     |
| Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale  | 166,67 € | 200,00 € |
| Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, déspecialisation, cession, à la charge du bailleur (sur l'augmentation triennale générée)                      | 10%      | 12%      |
| <b>Gestion financière</b>  |          |          |
| Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et immeuble géré)   | 55,00 €  | 66,00 €  |
| <b>Gestion technique et sinistres</b>  |          |          |
| Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant (au temps passé)  |          |          |
| - Travaux inférieurs à 1.500€ TTC  | 0%       | 0%       |
| Travaux supérieurs à 1.500€ TTC (minimum de facturation 150€ TTC)  | 5,0%     | 6,0%     |
| Gestion des sinistres :  |          |          |
| - Vacation expertise (au temps passé au tarif horaire cabinet)   | 100      | 120      |
| Travaux supérieurs à 1.500€ TTC (minimum de facturation 150€ TTC)  | 5,0%     | 6,0%     |
| <b>Représentation et procédure</b>   |          |          |
| Autres prestations occasionnelles au temps passé (représentation du Mandant, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.) |          |          |
|  | 100 €    | 120 €    |
| Gestion des impayés :  |          |          |
| - Remise dossier à l'huissier  | 100,00 € | 120,00 € |
| - Remise dossier à l'avocat  | 100,00 € | 120,00 € |
| - Suivi procédure (au temps passé au tarif horaire cabinet)  | 100 €    | 120 €    |
| - Souscription et suivi assurance des loyers impayés   | 30€/an   | 36€/an   |
| Prestation de loyers impayés- détérioration immobilière et défense & recours (sur les sommes quittancées)  | 2,09%    | 2,50%    |
| Prestation de vacance locative (sur les sommes quittancées)  | 2%       | 2,40%    |
| <b>2- À LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>   |          |          |
| <b>Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)</b>  |          |          |
| Honoraires de location (Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous):     |          |          |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )   |          |          |
| - Hors zones tendues et très tendues   | 6,67 €   | 8,00 €   |
| - Zones tendues  | 8,33 €   | 10,00 €  |
| - Zones très tendues   | 10,00 €  | 12,00 €  |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )  | 2,50 €   | 3,00 €   |
| <b>Boxes, parkings, garages et caves</b>   |          |          |
| Honoraires de location (forfait)   | 100,00 € | 120,00 € |
| <b>Locaux commerciaux et professionnels</b>  |          |          |
| Honoraires de location (sur le loyer, hors taxes et hors charges de la première période triennale)   | 5%       | 6%       |

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1er janvier 2023